



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

H R O M O Š č. 4/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Hromoš, Obecné zastupiteľstvo v Hromoši v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Hromoš.

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4a nasle. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Hromoš ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností

§3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov*
- b) Daň zo stavieb*
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).*

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území Obce Hromoš hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | | |
|-----------|---|--------------------------------|
| <i>a,</i> | <i>Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške</i> | 0,1912 €/ m² |
| | <i>Trvalé trávne porasty vo výške</i> | 0,0278 €/m² |
| <i>b,</i> | <i>Záhrady vo výške</i> | 1,3278 €/m² |

c,	Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške	1,3278 €/m ²
d,	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške	0,1566 €/m ²
e,	Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške	1,3278 €/m ²
e,	Stavebné pozemky vo výške	13,2776 €/m ²

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Hromoš ročnú sadzbu dane vo výške 0,25 %

Č a s ť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1, Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

€/m ²	Druh stavby
0,050€/m ²	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,033€/m ²	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,100€/m ²	Stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,133€/m ²	Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
0,332€/m ²	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,75€/m ²	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,50€/m ²	ostatné stavby neuvedené

2, Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za

podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Č a s ť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

0,050 €/m² za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu

0,050 €/m² za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

0,050 €/m² nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie

0,050 €/m² nebytový priestor, ktorý slúži na podnikateľské účely, alebo inú zárobkovú činnosť

0,050 €/m² nebytový priestor slúžiaci ako garáž

Č a s ť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1, Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2, Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane z pozemkov :

- a) **vo výške 50 %**, ktoré sa vyťahuje na pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) **vo výške 50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- c) **vo výške 50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej

núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

d) vo výške 100 %, ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 80 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

3, Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

a) vo výške 50 %, ktoré sa vzťahuje na stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

b) vo výške 50 %, ktoré sa vzťahuje na stavby a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevážne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

c) vo výške 100 %, ktoré sa vzťahuje na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov

4, Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane sa zníženie dane poskytne iba z jedného dôvodu.

Ak je zníženie dane v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom zníženia dane.

5, Daňovníkom starším ako 70 rokov sa zníženie dane poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov. Držiteľom preukazu občana ŤZP a ŤZP/S sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku v ktorom občan preukaz obdržal.

6, Zníženie dane poskytne správca dane na základe žiadosti daňovníka, uplatnenej v daňovom priznaní podanom na príslušné zdaňovacie obdobie zákonom v stanovenej lehote a po predložení kópie preukazu občana ŤZP, ŤZP/S, ak sa má zníženie dane poskytnúť z dôvodu zdravotného postihnutia daňovníka.

§ 9

Daňové priznanie

1, Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára nasledujúceho roku po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva.

V ďalších zdaňovacích obdobiach podáva daňovník daňové priznanie, len ak nastali zmeny a skutočností rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

2, Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

3, Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

§ 10

Vyrubenie a platenie dane

1, Správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím každoročne do 15.mája bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 11

Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Hromoš

2. Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hromoši dňa 14.12.2012 uznesením č. 1/2012, pod §1 - 11.

3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 15 dňom po ich schválení v obecnom zastupiteľstve.

.....

starosta obce Kočiš Maroš

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Hromoš dňa :	24. 11.2012
Schválené VZN vyvesené na verejnej tabuli dňa :	14. 12.2012
Zvesené VZN dňa :	29. 12.2012
VZN nadobúda účinnosť od dňa :	01. 01.2013