

V.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške 33,-- EUR/1ha ročne.
2. Dohodnuté nájomné na výmeru **9 126 m²** predstavuje celkom sumu **88,33 €** (osemdesiatosem EUR a 33 centov) ročne a bude vyplatené prenajímateľovi v hotovosti, poštovou poukážkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo bankovým prevodom; na základe vzájomnej dohody aj poskytnutím naturálií prípadne vykonaním služieb pre prenajímateľa, na ktoré má nájomca oprávnenie.
3. Nájomné za kalendárny rok je splatné k 31. 3. nasledujúceho roka.
4. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.

VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností z prenajatej pôdy.
2. Zmeny druhu prenajatých pozemkov je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov (napr. bydliska, bankového spojenia) a každú zmenu týkajúcu sa vlastníctva k prenajatým pozemkom. Taktiež je povinný oboznámiť svojho právneho nástupcu s existenciou nájomného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.

VII.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak účastník tejto zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u nájomcu ako prevádzkovateľa pri podpise tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali a na znak súhlasu podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Akékoľvek prípadné vedľajšie dojednania, platné nájomné zmluvy v znení dodatkov z minulého obdobia, strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť.

Prenajíateľ:

V Hromošidňa 08.04.2026

[Redacted signature]

Obec Hromoš

Bc. Maroš Kočíš- starosta obce

[Redacted stamp]

Nájomca - Roľnícke družstvo v Plavnici:

V Plavnici, dňa 19.03.2026

[Redacted signature]

[Redacted text]

predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Mgr. Eva S
člen predst

Informačná povinnosť

podľa ust. § 19 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679,

1. Účelom tejto informačnej povinnosti je informovať dotknuté osoby o zákonom stanovených informáciách, ktoré je povinný prevádzkovateľ poskytnúť dotknutej osobe pri každom spracúvaní osobných údajov o tejto osobe.
2. Účelom tejto informačnej povinnosti, je preukázať, že spracúvanie osobných údajov prevádzkovateľom sa vykonáva v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou

PREVÁDZKOVATEĽ:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo v Plavnici**
Sídlo: Plavnica 415, Plavnica 065 45
Právna forma: Družstvo
IČO: 00 204 447
DIČ/IC DPH: 2020525397 / SK2020525397
Bankové spojenie: IBAN: SK79 0900 0000 0001 0386 3562, vedený v Slovenská sporiteľňa , a.s.
Registrácia: družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr, vložka číslo 182/P
Štatutárny orgán: ■■■■■ ■■■■■ predseda predstavenstva
Mgr. Eva SEKELSKÁ, člen predstavenstva
(ďalej v texte len ako „prevádzkovateľ“)

kontaktné údaje prevádzkovateľa:

mail: rdplavnica@slnet.sk
tel. č.: 052/4393807

Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov u Prevádzkovateľa.

Účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené:

- identifikácia zmluvnej strany prenajímateľa v nájomnej zmluve

Právny základ spracúvania osobných údajov:

- spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, - podľa § 13 ods. 1 písm. b) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. b) GDPR

Identifikácia príjemcu alebo kategórie príjemcu:

- tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším príjemcom a slúžia výlučne samotnému prevádzkovateľovi na identifikáciu prenajímateľa preukázanie existencie nájomnej zmluvy.

Doba uchovávanía / kritérium jej určenia:

- prevádzkovateľ sa zaručuje, že osobné údaje poskytnuté dotknutou osobou v nájomnej zmluve bude spracúvať v zmysle zásady minimalizácie uchovávanía a v prípade, žeby odpadol účel spracúvanía, prevádzkovateľ sa zaručuje osobné údaje vymazať. V prípade, že budú uvedené osobné údaje spracúvané na iný účel ako je uvedený v tejto informačnej povinnosti bude dotknutá osoba o tomto účele ako aj o právnom základe takého spracúvanía informovaná ešte pred takým spracúvaním v novej informačnej povinnosti.

Poučenie o PRÁVACH Dotknutých osôb :

Prevádzkovateľ týmto dáva dotknutým osobám na vedomie, a zároveň sa vyhlasuje, že dotknutým osobám priznáva tieto práva:

- a. Právo na prístup
- b. Právo na opravu
- c. Právo na výmaz (právo byť zabudnutý)
- d. Právo na obmedzenie spracúvanía
- e. Právo na prenosnosť
- f. Právo namietat' spracúvanie osobných údajov
- g. Právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania
- h. Právo podať návrh na začatie konania na úrad – v prípade nedodržania zákonom stanovených povinností zo strany prevádzkovateľa
- g. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

- pri spracúvaní osobných údajov na účel vymedzený v tejto informačnej povinnosti si však môže dotknutá osoba uplatniť len tie práva, ktoré jej vymedzený účel a právny základ na podklade ktorého k spracúvaniu osobných údajov o dotknutej osobe dochádza umožňujú. O týchto právach vždy rozhodne prevádzkovateľ po odkonzultovaní so zodpovednou osobou.

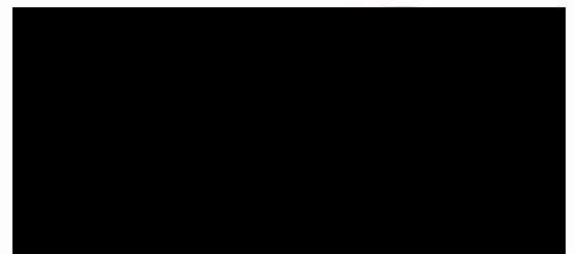
Poučenie o forme požiadavky na poskytnutie osobných údajov od dotknutých osôb:

- poskytovanie osobných údajov v nájomných zmluvách, ktoré slúžia na účel stanovený v tejto informačnej povinnosti je čisto zmluvná požiadavka, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, a na jej zavkladovanie v katastri nehnuteľností. Je nevyhnutné aby dotknutá osoba poskytla prevádzkovateľovi svoje identifikačné osobné údaje, na to aby bolo možné nájomnú zmluvu uzavrieť. V prípade, že osobné údaje poskytnuté nebudú, nie je možné predmetnú nájomnú zmluvu uzavrieť.
- pri generovaní tejto zmluvy boli vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 18.02.2026, zmluva č. 112/2021/LPO

Informácie o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania:

- prevádzkovateľ vyhlasuje, že na základe poskytnutých osobných údajov v nájomných zmluvách nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania.

V HROMOŠI dňa 08.04.2026



Obec Hromoš
Bc. Maroš Kočiš- starosta obce

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	402,0
Trvalý trávny porast	2 364,0
Vodná plocha	2 053,0
Zastavaná plocha a nádvorie	3 851,0
Ostatná plocha	456,0