

# OBEC HROMOŠ



## Všeobecne záväzné nariadenie 5/2025

### **o miestnych daniach z nehnuteľností, miestnej dani za využívanie verejného priestranstva, miestnej dani za ubytovanie, miestnej dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje**

#### **Návrh VZN**

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: | 14.10.2025 |
| Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):             | 24.10.2025 |
| Doručené pripomienky (počet):                                            | 0          |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:                   | 29.10.2025 |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:            | 29.10.2025 |

#### **VZN schválené**

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Obecným zastupiteľstvom v Hromoši dňa: | 05.11.2025 |
|----------------------------------------|------------|

#### **VZN vyhlásené**

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: | 06.11.2025 |
| VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:                | 21.11.2025 |

#### **VZN účinné dňom:**

01.01.2026

**Obec Hromoš, Obecné zastupiteľstvo v Hromoši v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Hromoš.**

## **§ 1**

### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Hromoši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hromoš, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

## **§ 2**

### **Druhy miestnych daní**

- 1) Obec Hromoš zaviedla tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľnosti
  - b) daň za užívanie verejného priestranstva
  - c) daň za ubytovanie
  - d) daň za predajné automaty
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje.

### **Daň z nehnuteľnosti**

## **§3**

### **Predmet dane z nehnuteľnosti**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daní z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Daň z pozemkov

### §4

#### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Hromoš hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

- a) **0,1566 €/m<sup>2</sup>** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- b) **0,1925 €/m<sup>2</sup>** - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Hodnota pozemku:

- orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je uvedená v prílohe č. 1 k zákonu č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je uvedená v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### §5

#### Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Hromoš ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

| Druh pozemku                                                         | Sadzba dane |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                         | 0,60 %      |
| b) trvalé trávnaté porasty                                           | 0,60 %      |
| c) záhrady                                                           | 0,60 %      |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy plochy              | 0,60%       |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy | 0,60 %      |
| f) zastavané plochy a nádvoria                                       | 0,60 %      |
| g) stavebné pozemky                                                  | 0,60 %      |
| h) ostatné plochy                                                    | 0,60 %      |

## Daň zo stavieb

### §6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,050 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,033 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu
  - c) **0,100 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,133 €** samostatne stojace garáže
  - e) **0,133 €** stavby hromadných garáží
  - f) **0,133 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **0,332 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **1,00 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - i) **0,500 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### §7

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> je:

**0,150 €/m<sup>2</sup>** podlahová plocha bytu, nebytové priestory v bytovom dome, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

### §8

#### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

## **§ 9**

### **Suma dane, ktorú správca nevyrubí**

Obec Hromoš ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,- €** nebude vyrubovať.

## **§10**

### **Daňové priznanie**

Daňovník je povinný podať správcovi dane priznanie k dani z nehnuteľností, a to vždy do 31. januára nasledujúceho roku po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva.

V ďalších zdaňovacích obdobiach podáva daňovník daňové priznanie len ak nastali zmeny a skutočnosti rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľností. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia pričom zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## **§ 11**

### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

- 1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva obecnému úradu v Hromoši a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu v Hromoši skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

- 2) V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

### **Daň za ubytovanie**

## **§12**

### **Predmet dane za ubytovanie**

Predmetom dane za ubytovanie je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 13**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

- 1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- 2) Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
  - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- 3) Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
  - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
  - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

### **§14**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **0,33 €** na osobu a prenocovanie.

### **§ 15**

#### **Rozsah a spôsoby vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

- 1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
- 2) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

### **§ 16**

#### **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali

- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

## **§ 17**

### **Spôsob a lehota odvodu dane**

- 1) Plateľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrťroku predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny štvrťrok.
- 2) Náležitosti oznámenia podľa ods. 1) stanoví správca dane.
- 3) Daň za ubytovanie sa platí štvrťročne a je splatná bez vyrubenia do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrťroku.
- 4) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu.

### **Daň za predajné automaty**

## **§18**

### **Predmet dane**

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 51 zákona č. 582/2004 Z.z. správcu dane.

## **§19**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **20,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

## **§20**

### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

- 1) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
- 2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

## **§21**

### **Predmet dane**

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. správcu dane.

**§22**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **20,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**§23**  
**Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**  
**a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

- 1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo prístroja
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
  - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa – obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ.
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty, stolné hry a iné zariadenia na zábavné hry
- 3) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
- 4) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno, prevádzkovateľa, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

**§24**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hromoši dňa 05.11.2025 uznesením č. 189/2025.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť predchádzajúceho VZN č. 4/2023 schváleného dňa 14.12.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 99/2023.

.....  
Bc. Maroš Kočiš  
starosta obce