

OBEC HROMOŠ

Spoločný obecný úrad Fulianka, Stavebný úrad, Fulianka č. 3, pracovisko:
Obecný úrad Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

Č.j. OCU-HRS2026/00111-071SÚ/02/SN

V Hromoši, dňa 11.05.2026

Vybavuje: Ing. Salamonová N.
Tel.: +421 944 357 975
E-mail: stavebnyurad@plavec.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 a § 53 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 06.05.2026 bola na obec Hromoš, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), od stavebníka **Marek Repka**, trvale bytom Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom: „**Rodinný dom**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 422/3 v katastrálnom území **Hromoš**.

Názov stavby: „Rodinný dom“
Miesto stavby: obec Hromoš
Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 422/3
Katastrálne územie: Hromoš
Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: novostavba
Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši novostavbu rodinného domu. Navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný, bez podpivničenia a bez podkrovia, zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom bude tvorený z jednej obytnej modulovej bunky pozostávajúcej z oceľovej nosnej konštrukcie a zo sendvičových oceľových pur-panelov. Podlaha a strešný plášť budú zateplené minerálnou vlnou. Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle overovacích doložiek ohlásených stavieb č. OCU-HRS2026/00028 zo dňa 25.02.2026 (kanalizačná prípojka), OCU-HRS2026/00085 zo dňa 14.04.2026 (vodovodná prípojka), č. OCU-HRS2026/00084 zo dňa 14.04.2026 (elektrická prípojka). Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy. Vykurovanie objektu je

navrhované elektrické INFRA v podlahe a v strope o výkone 1,5 KW. Pre potreby parkovania motorových vozidiel na pozemku sú navrhnuté 2 parkovacie miesta na pozemku stavebníka. Zastavaná plocha objektu rodinného domu bude 51,2 m². Požiarne nebezpečný priestor navrhovanej stavby nezasahuje do susedných pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Hromoš, ako stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, týmto všetkým známym účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa k nim neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr v určenej lehote na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Obecný úrad Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč v čase stránkových hodín (termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. +421 944 357 975).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to

neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hromoš a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Ing. Natália Salamonová
referent spoločného obecného úradu

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Marek Repka, Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Obec Hromoš, Hromoš 114, 065 45 Hromoš
3. Ing. Peter Jura, Za kostolom 14, 082 21 Kanaš
4. Ing. Slávko Sabol, Lipová 19, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Jakub Korub, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Dominika Korubová, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
8. Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
9. Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (pozemky KN-E parcelné čísla 692/2, 691/2, 690/1 v katastrálnom území Hromoš)

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Obec Hromoš, Hromoš 114, 065 45 – so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce, ak ho má zriadené
2. Marek Repka, Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Ing. Peter Jura, Za kostolom 14, 082 21 Kanaš
4. Ing. Slávko Sabol, Lipová 19, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Jakub Korub, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Dominika Korubová, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
8. Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.hromos.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.