OBEC HROMOŠ

Spoločný obecný úrad Fulianka, Stavebný úrad, Fulianka č. 3, pracovisko: Obecný úrad Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

Č.j. OCU-HRS2026/00136-084SÚ/04/SN V Hromoši, dňa 26.10.2026

Vybavuje: Ing. Salamonová N.
Tel.: +421 944 357 975
E-mail: stavebnyurad@plavec.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 a § 53 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 15.06.2026 bola na obec Hromoš, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), od stavebníkov **Jakub Korub a Dominika Korubová**, trvale bytom Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa, doručená a v dňoch 09.09.2026 a 15.10.2026 doplnená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom: **„Rodinný dom“** na pozemku KN-C parcelné číslo **422/2** v katastrálnom území **Hromoš.**

Názov stavby: „Rodinný dom“

Miesto stavby: obec Hromoš

Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 422/2

Katastrálne územie: Hromoš

Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: bývanie

Popis stavby:
Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši novostavbu rodinného domu. Navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný, bez podpivničenia a bez podkrovia, zastrešený valbovou strechou. Zásobovanie budovy rodinného domu na zdroj pitnej vody bude napojením na navrhovanú vŕtanú studňu umiestnenú na pozemku stavebníkov. Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť a verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú odvádzané do nadzemných nádrží. Pre potreby parkovania motorových vozidiel na pozemku sú navrhnuté 2 parkovacie miesta na pozemku stavebníka. Zastavaná

plocha objektu rodinného domu bude 178,06 m^2. Požiarne nebezpečný priestor navrhovanej stavby nezasahuje do susedných pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Hromoš, ako stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, týmto všetkým známym účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,** inak sa k nim neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr v určenej lehote na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Obecný úrad Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč v čase stránkových hodín (termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. +421 944 357 975).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom

chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hromoš a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Ing. Natália Salamonová
referent spoločného obecného úradu

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
1. Jakub Korub, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Dominika Korubová, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Marek Repka, Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Obec Hromoš, Hromoš 114, 065 45 Hromoš
5. Ing. Peter Petrilák, PhD., Rastislavova 784/68, 040 01 Košice
6. Štefan Petrilák, Zimná 119, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
8. Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (pozemky KN-E parcelné čísla 690/1, 690/2, 691/1 v katastrálnom území Hromoš)

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:
1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Obec Hromoš, Hromoš 114, 065 45 – so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce, ak ho má zriadené
2. Jakub Korub, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Dominika Korubová, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Marek Repka, Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Obec Hromoš, Hromoš 114, 065 45 Hromoš
6. Ing. Peter Petrilák, PhD., Rastislavova 784/68, 040 01 Košice
7. Štefan Petrilák, Zimná 119, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.hromos.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.