

ZMLUVA O DIELO STAVEBNÝ DOZOR
„Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš – Dom nádeje“.

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ: Ing. Jaroslav Kolodzej – KOLWEX
Sídlo: Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 10770879
IČ DPH: SK1023507342
Evidenčné číslo osvedčenia: 03494*10-23*
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: IBAN SK530200 0000 00 1977154358 BIC KOD: SUBASKBX
E-mail: jaroslav.kolodzej@gmail.com
Mobil: 0905471107
ďalej len ako „zhotoviteľ“

a

Objednávateľ: OBEC HROMOŠ
Sídlo: 065 45 Hromoš 114
IČO: 00329908
DIČ: 2020698537
Štatutárny zástupca: Maroš Kočiš
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 1402 8602
E-mail: starosta@hromoš.sk
Telefón: +421 0524393411
ďalej len ako „objednávateľ“

Článok I.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo a to na základe oznámenia o výsledku prieskumu trhu v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 v znení neskorších predpisov zo dňa 15.02.2016 na „Výkon činnosti stavebného dozoru pre realizáciu stavby „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš – Dom nádeje.“

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovení Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok II.

Predmetom zmluvy sú všetky aktivity činnosti, spojené so stavebným dozorom pre zhotovenie stavby „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš - Dom nádeje v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebným zákonom), v platnom znení.

ZMLUVA O DIELO STAVEBNÝ DOZOR

„Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš – Dom nádeje“.

Medzi záväzky zhotoviteľa odo dňa účinnosti zmluvy patrí hlavne:

- Potvrdenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
- Starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela.
- Odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby: ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi.
- Bezodkladné informácie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole).
- Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s objektom.
- Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu.
- Sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
- Sledovanie správneho vedenia stavebných denníkov súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi Mestom Stará Ľubovňa a zhotoviteľom diela (projektu).
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov.
- Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v trojtýždňových intervaloch, v prípade potreby aj častejšie, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie distribúcie záznamov z kontroly prítomných účastníkom.
- Účasť na kontrolných dňoch zhotoviteľ diela predloží k odovzdávaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní.
- Kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- Stavebný dozor zabezpečiť aj z pohľadu dodržiavania legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia pri realizácii stavby.

ZMLUVA O DIELO STAVEBNÝ DOZOR

„Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš – Dom nádeje“.

Článok III.

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sú povinní bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu podľa tejto Zmluvy o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá by akýmkoľvek spôsobom znemožňovala, bránila alebo sťažovala vykonanie diela spôsobom za podmienok podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený k vykonaniu diela poveriť tretie osoby. Týmto sa nezbavuje zodpovednosti na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, článku IV. bodu 1. a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR.

Článok IV.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo riadne a včas, bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a pri vykonávaní diela dodržiavať všetky príslušné technologické predpisy a predpisy BOZ v zmysle príslušných všeobecných záväzných predpisov, individuálnych správnych rozhodnutí a noriem platných v Slovenskej republike.

Článok V.

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou priebežne od odovzdania staveniska až do dňa odovzdania stavby zo strany zhotoviteľa objednávateľovi.
2. Predmet plnenia alebo jeho časti bude splnený riadnym vykonaním a odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi v mieste vykonania diela, ktorým je **„Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš- Dom nádeje“**.
3. Objednávateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia, vyjadrenia technickej inšpekcie a doklady tak, aby zhotoviteľ mohol začať prácami v súlade s odovzdanou projektovou dokumentáciou vyhotovenou v potrebnom rozsahu dohodnutom zmluvnými stranami.

Článok VI.

1. Cena diela 820,00 € s DPH z toho DPH 20% 164,00 €, bez DPH 984,00 €
slovom deväťstoosemdesiatštyrie eur.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa č. II tejto Zmluvy cenu za dielo v zmluvnými stranami dohodnutej výške podľa ustanovení právnych predpisov SR, najmä zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

ZMLUVA O DIELO STAVEBNÝ DOZOR
„Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Hromoš- Dom nádeje“.

3. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za faktúru nie je možné považovať iný doklad ako originál. Originál faktúry zhotoviteľ predloží objednávateľovi v 4 vyhotoveniach. K faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť objednávateľom odsúhlasený protokol o vykonaní prác.

Článok VII.

1. Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.

2. Zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou zmluvných strán formou dodatkov k tejto Zmluve.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu návrhu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a budú si navzájom poskytovať všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory sú povinné riešiť vzájomnými jednami pred uplatňovaním si nárokov v súdnom konaní.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené túto zmluvu uzatvoriť a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, navzájom vysvetlili, plne jej porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x obdrží objednávateľ, 2x obdrží zhotoviteľ.

V Starej Ľubovni dňa 10.03.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

OBEČ Hromoš
Maroš Kočíš

Ing. Jaroslav Kolodziej - KOŠ