

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Hromoš,
Hromoš 114, 06545 Hromoš,
IČO: 00329908, DIČ: 2020698537,
v mene ktorej koná: Bc. Maroš Kočiš, starosta obce,

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Pekľanský Albert rod. Pekľanský,
Kozelec 06545 Hromoš,

(ďalej len kupujúci)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne,
určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne
nevýhodných podmienok túto kúpnu zmluvu

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Hromoš, kat. územie Hromoš, na LV č. 634, a to parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 1219/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², kde je vlastník vedený pod B 1 v podiele 1/1-ina z celku.

Čl. II

Prevod nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I, bod 1.1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, bod. 3.1.
- 2.2 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy bol schválený podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to Uznesením obecného zastupiteľstva, kde obecné zastupiteľstvo toto uznesenie prijalo dňa 20.03.2018. Predmetné uznesenie je aj prílohou k návrhu na vklad. Dôvodom predaja predmetného pozemku je skutočnosť, že tento pozemok patriaci predávajúcemu je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve kupujúceho vedenej na LV č. 566, k.ú. Hromoš.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy predstavuje sumu 1,- Eur (slovom: jedno Eur), pričom kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu obce Hromoš, t.j. predávajúceho.

- 3.2. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú, a to vzhľadom na to, že v minulosti na základe ROEP omylom, resp. chybou, nedošlo k vydržaniu pozemku pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, resp. predaja, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa prevádzanej nehnuteľnosti, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti kupujúcim.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na jeho majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzujú prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehliadol a oboznámil sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v Čl. I bod 1.1. tejto Kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho, podá predávajúci, a to do 15 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci poskytne kupujúcemu za účelom opravy chyby v písaní, počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti, v tejto zmluve ako aj v návrhu na vklad, potrebnú súčinnosť.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Kúpna zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 6.6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na zápis na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 6.7. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Hromoši , dňa 27.03.2018

.....
Obec Hromoš
Bc. Maroš Kočiš, starosta

.....
Albert Pekľanský, rod. Pekľanský