

## Kúpna zmluva

**Kupujúci:**

**GORAST, s.r.o.**

IČO: 47 195 517

Nová Ľubovňa 638, 065 11

zastúpená konateľom: Gregorom Hudákom

**Predávajúci:**

**Obec Hromoš**

IČO: 00329908

Hromoš č. 114, 065 45

Bankové spojenie: 14028602/0200 VÚB Banka

zastúpená starostom: Marošom Kočišom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

### **kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hromoš, zapísaných na LV č. 634, ako:

- stavba so súpisným číslom 119, budova MŠ, ktorá je postavená na KN-C parcele č. 349 vo výmere 1292 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja, KN-C parcela č. 350, vo výmere 148 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku, z predávajúceho na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva.

## Čl. II.

### Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 69/2014/13, zo dňa 18.03.2014 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 34.000,- € (slovom tridsaťštyritisíc eur. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

- prvá časť kúpnej ceny vo výške 25.000,- € bola uhradená ako záloha dňa 3.1.2014, pričom táto záloha sa započítava do kúpnej ceny
- druhá časť kúpnej ceny vo výške 9.000,- € uhradí budúci kupujúci do troch dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle kúpnej zmluvy povolený.

## Čl. III.

### Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnosti neviazanú žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV.

### Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastnického práva v prospech Kupujúceho do katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastnického práva pre Kupujúceho,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastnického práva pre Kupujúceho, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastnického práva pre Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastnického práva zaplatí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti Kupujúcemu dnešného dňa. Za tým účelom sa vyhotoví preberací protokol, v ktorom sa uvedú skutočnosti zistené pri preberaní prevádzaných nehnuteľností.

## §l. V.

### Nadobudnutie vlastnického práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnické právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastnického práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastnického práva na Správe katastra v Staréj Ľubovni.

## §l. VI.

### Záverčné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastnických práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejav vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumniteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tísní, v omyle ani za nápadne nevhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Hromoš, pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Hromoši dňa 07.04.2014

Predávajúci:



*[Handwritten signature]*

Kupujúci:  
**GORAST, s.r.o.**  
 065 11 Nová Ľubovňa 638  
 IČO: 47 195 517  
 DIČ: 2023805564

*[Handwritten signature]*

Meno a priezvisko: *Marek Poliš*  
 Rodné číslo: *8201201945*  
 Adresa trvalého pobytu: *Hromoš 43*  
 Podpis na listine urobil: *uznal za svoj vlastný.*  
 Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe  
 Obce Plavnica pod poradovým číslom *25101*  
 Totožnosť bola preukazaná OPČR č. *24147 970*  
 V Plavnici dňa: *9.4.2014* *9.45 h*





**Vykonaním overenia podpisu  
Obec Plavnica nezodpovedá  
za obsah, uvedený na listine.**