

Zmluva o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok

A. Účastníci zmluvy:

1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná ulica č.1, 064 01 Stará Ľubovňa,
zastúpené primátorom mesta RNDr. Jaržembovským Valentom
IČO 00330167, VÚB Stará Ľubovňa č.ú. 12225-602/0200

a

2. Obec HROMOŠ
zastúpená Pavol Knapík starosta obce

B. Predmet zmluvy:

Predmetom zmluvy je zabezpečenie činnosti spoločného úradu v zmysle § 20a zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku. Spoločný úrad zabezpečí:

- vedie územné konanie, vydáva územné rozhodnutia všetkých druhov, (bez ohlasovacej povinnosti drobných stavieb - § 55-57 stavebného zákona)
- rozhoduje o zmene územného rozhodnutia,
- vyjadruje sa k rozhodnutiam špeciálnych stavebných úradov z hľadiska dodržania podmienok územného rozhodnutia,
- vedie konania a rozhoduje o povolení terénnych úprav,
- navrhuje rozhodnutia o zmene stavebného povolenia,
- vykonáva štátny stavebný dohľad v rozsahu § 98 – 102 Stavebného zákona,
- rozhoduje o nariadení nevyhnutných úprav na stavbách a stavebných pozemkoch,
- nariaďuje vlastníkom stavby údržbu, ak táto nie je vykonávaná v súlade s § 86 Stavebného zákona,
- nariaďuje neodkladné zabezpečovacie práce na stavbe v prípade ohrozenia zdravia alebo životov osôb a rozhoduje o vypratani stavby,
- vydáva rozhodnutia v súlade s ustanoveniami § 135 Stavebného zákona, na vykonanie opatrenia na susednom pozemku,
- vedie konanie o prejednávaní priestupkov a správnych deliktov - vydáva rozhodnutie o uložení pokuty a uloženie pokuty vymáha,
- zodpovedá za včasné a vecne správne vydané rozhodnutia,
- v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vedie konanie a rozhoduje o mimoriadnych opravných prostriedkoch – obnove konania, proteste prokurátora,
- vedie vyvlastňovacie konanie, rozhoduje o vyvlastnení a rozhoduje o zrušení vyvlastňovacieho rozhodnutia,
- určovanie správnych poplatkov, trov konania a pokút v súvislosti s výkonom na úseku UR a SP,
- zabezpečovanie archivácie závažných dokumentov na úseku UR a SP,
- prípravu podkladov pre správne konanie spočívajúce najmä v kontrole ich náležitosti z hľadiska vecného a právneho, prípravu návrhu na doplnenie požadovaných náležitostí,
- vedenie evidencie vydaných rozhodnutí - zabezpečenie ďalších prác na úseku UR a SP.

C. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2010.

D. Práva a povinnosti účastníka zmluvy

1. Mesto Stará Ľubovňa sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku spoločného úradu, odborné vedenie agendy v zmysle platnej legislatívy podľa bodu B tejto zmluvy pre účastníka zmluvy.
2. Obec je povinná včas a v dohodnutej výške prispievať na náklady spojené s výkonom tejto kompetencie na účet Mesta Stará Ľubovňa, poskytovať súčinnosť, pocielať sa na získavaní potrebných informácií.

12. Príspevok na obyvateľa obec môže uhradiť jednorázovo k 31.3. v roku, alebo v 3 pomerných splátkach k 31.3., 30.6. a k 30.9. v roku bez vystavenej faktúry.
13. V prípade oneskorenia úhrady je dohodnutý úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby aktuálnej v čase vzniku nároku.

I. Stanovenie štatutárneho orgánu v majetkoprávných a pracovnoprávných veciach

1. Štatutárnym orgánom je primátor mesta Stará Ľubovňa.

J. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie je na spoločnom úrade.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy je potrebné jej schválenie nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev oboch zmluvných strán. Výpis z uznesenia obecných zastupiteľstiev tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Za záväzky vzniknuté voči tretím osobám z uplatňovania tejto zmluvy zodpovedajú zmluvne strany spoločne a nerozdielne.
5. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme, jej zmeny možno vykonať len písomným dodatkom so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dodatok k zmluve podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom každej zmluvnej strany nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

E. Podiel každej obce na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Predmetom činnosti nie je nadobúdanie spoločného majetku. Spoločný majetok sa nadobudne len po dohode účastníkov zmluvy.
2. Spoločný majetok je možné taktiež nadobudnúť osobitnou zmluvou medzi účastníkmi, ktorá bude riešiť aj jeho vysporiadanie.

F. Spôsob odstúpenia od zmluvy a vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov.

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - písomnou dohodou,
 - výpoveďou
 - alebo výpoveďou za hrubé porušenie zmluvy.
2. Výpoveď môže byť daná oboma stranami vždy k 31.12. v roku. Od nasledujúceho mesiaca plynie 3 mesačná výpovedná lehota. V prípade výpovede zo strany obce sa zmluvné strany dohodli, že obec uhradí skutočne vynaloženú príslušnú časť mzdových nákladov a ostatných prevádzkových nákladov za obdobie ku dňu skončenia zmluvného vzťahu.
3. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje neodborné poskytovanie služieb a včasné nezaplatenie dvoch splátok. V takomto prípade môže byť zmluva ukončená ktoroukoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Účinky skončenia nastávajú 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia. Finančné vysporiadanie sa uskutoční ku dňu skončenia platnosti zmluvy.

G. Sídlo spoločného úradu

1. Sídlo spoločného úradu je Mestský úrad v Starej Ľubovni, Námestie sv. Mikuláša č.2, PSČ 064 01

H. Počet zamestnancov, spôsob financovania jeho nákladov

1. Počet zamestnancov spoločného úradu :

- vedúci úradu	1
- odborní pracovníci	4
- administratívny pracovník	1

Počet zamestnancov bude regulovaný podľa počtu zúčastnených strán na spoločnom úrade a podľa potreby zabezpečiť pre zúčastnené strany kvalitný a včasný výkon služieb.

2. Výška príspevku účastníka zmluvy na chod spoločného úradu sa skladá :

- zo štátneho decentralizačného príspevku na prenesený výkon štátnej správy určený obci,
- z príspevku obce na 1 obyvateľa za rok vo výške, ktorá bude stanovená na nasledujúci rok do 15.11. v roku zo skutočných nákladov na prevádzku úradu v predchádzajúcom období. Pre rok 2010 je stanovená vo výške 1,5 Eur/obyvateľ/rok,
- z vybraných správnych poplatkov v stavebnom konaní na území obce, ktoré zasiela obec na osobitný účet spoločnej úradovne v termínoch podľa bodu H ods. 12 zmluvy

3. Mesto Stará Ľubovňa každoročne v termíne do 15.11. príslušného roka zašle účastníkom zmluvy rozpis skutočných nákladov spoločného úradu za obdobie od 1. do 10. mesiaca príslušného roka a predpokladané náklady do konca kalendárneho roka, ktoré tvoria podklad na stanovenie výšky nákladov na nasledujúci rok.
4. Vyúčtovanie ročných nákladov na spoločný úrad zašle Mesto Stará Ľubovňa do 31.1. nasledujúceho roka. V ročnom zúčtovaní sa skutočné náklady na chod úradu prepočítajú na počet konaní. Ak obec v priebehu roka spoločný úrad pre svoje potreby nevyužije, príspevok na obyvateľa sa jej vráti.
5. Štátny príspevok sa nevracia.
6. Prebytok hospodárenia zašle Mesto Stará Ľubovňa na účet obci alebo pri schodku obec na účet mesta príslušnú sumu do 15.2. nasledujúceho roka.
7. Návrh nákladov na úrad a výšku príspevku na obyvateľa na nasledujúci kalendárny rok zašle Mesto Stará Ľubovňa obci vždy najneskôr do 30.11. príslušného roka.
8. Pred zaslaním návrhu nákladov na nasledujúci rok je štatutárny zástupca mesta povinný prerokovať tento návrh na spoločnom rokovaní účastníkov zmluvy a návrh musí vychádzať z reálnych prevádzkových nákladov na spoločný úrad.
9. Účastníci zmluvy schvália výšku nákladov na nasledujúci kalendárny rok v termíne do 15.12. príslušného roka.
10. Neakceptovanie navrhovanej výšky nákladov na nasledujúci rok môže byť dôvodom na výpoveď oboma stranami.
11. Decentralizačnú dotáciu zašle obec na účet mesta Stará Ľubovňa do 10 dní od pripísania prostriedkov na účet obce.

Predpokladané náklady na chod spoločného úradu :

1. Vedúci úradu :	- celkový mesačný plat 25-30 tis. Sk	platové rozpätie :
	- odvody celkom 34,95%	830 - 1 000,- Eur
		290 - 350,-
2. Odborný referent :	- celkový mesačný plat 20 – 25 tis. Sk	665 - 850,- Eur
	- odvody celkom	232 - 297,-
	- 4 odborní referenti	2 660 - 3 400,- Eur
		928 - 1 188,-
3. Administratívny pracovník :		
	- celkový mesačný plat 15-18 tis. Sk	500 - 600,- Eur
	- odvody celkom	175,- 210,-
		5 383 - 6 748,- Eur
Mzdové náklady za 1 mesiac – mzdy a odvody		64 656 – 80 976,- Eur
Mzdové náklady za 1 rok – mzdy a odvody		1 947 826 - 2 439 482,-Sk

4. Ostatné náklady

- poštovné, (vyhádzajúc zo skutočných na našom SU cez poštu-2023 Eur)	6 000,- Eur
- hardwer a softwer, kopírka 4 počítače + kopírka 180 000,-	6 000,- Eur
- vozidlo - nákup a prevádzkové náklady	10 000,- Eur
- ostatné náklady na prevádzku kancelárie	
- kúrenie,	1 630, Eur
- nájom	5 173, Eur
- el. energia	390,- Eur
- vodné stočné	180,- Eur
- telefón – pevné linky, mobily	2 500,- Eur
- cestovné výdaje a školenia zamestnancov	1 000,- Eur
- kancelárske potreby, papier, obálky ai.	1 500,- Eur
Ostatné náklady celkom :	34 413,- Eur

5. Zariadenie kancelárii

3 000,- Eur

Predpokladané náklady spolu (1-5):

102 069 – 118 389,- Eur
3 074 026 - 3 566 587,- Sk

PRÍJMY:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Decentralizačný príspevok –
dotácia na stavebné úrady obcí združené v SÚ N. Ľubovňa (rok 2009) | 23 040,21 Eur |
| 2. Dotácia na SÚ pri MsÚ SL | 14 214,12 Eur |
| 3. Vybrané správne poplatky – predpoklad | 5 000,- Eur |
| Spolu decentralizačný príspevok štátu + správne poplatky : | 42 254,33 Eur |

Rozdiel medzi príspevkom a predpokladanými nákladmi 59 814,67 -76 134,67 Eur

Rozdiel na prevádzku úradu vykryť z príspevku na obyvateľ'a :

Za predpokladu, že stavebný úrad zahrnie obce s celkovým počtom 45 000 obyvateľ'ov
Príspevok na jedného obyvateľ'a obce a rok by bol v rozsahu 1,329 -1,691 Eur

V ďalších rokoch by sa mal príspevok na obyvateľ'a znížiť z dôvodu že odpadnú náklady na obstaranie auta a hardtweru a softweru, zariadenie kancelárii.

DHIM stavebného úradu z Novej Ľubovne bude presunutý do novovytvoreného úradu (počítač, nábytok).

Spracoval : Mgr. Zamkovský

Dátum : 8.12.2009

V ý p i s u z n e s e n i a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 9.12.2009 v Hromoši

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo a :

A/ Schvaľuje :

16. Zlúčenie stavebného úradu Nová Ľubovňa s Mestom Stará Ľubovňa,
nový stavebný úrad bude zastrešovať Mesto Stará Ľubovňa